

**Aus Visionen
wird Wirklichkeit.**



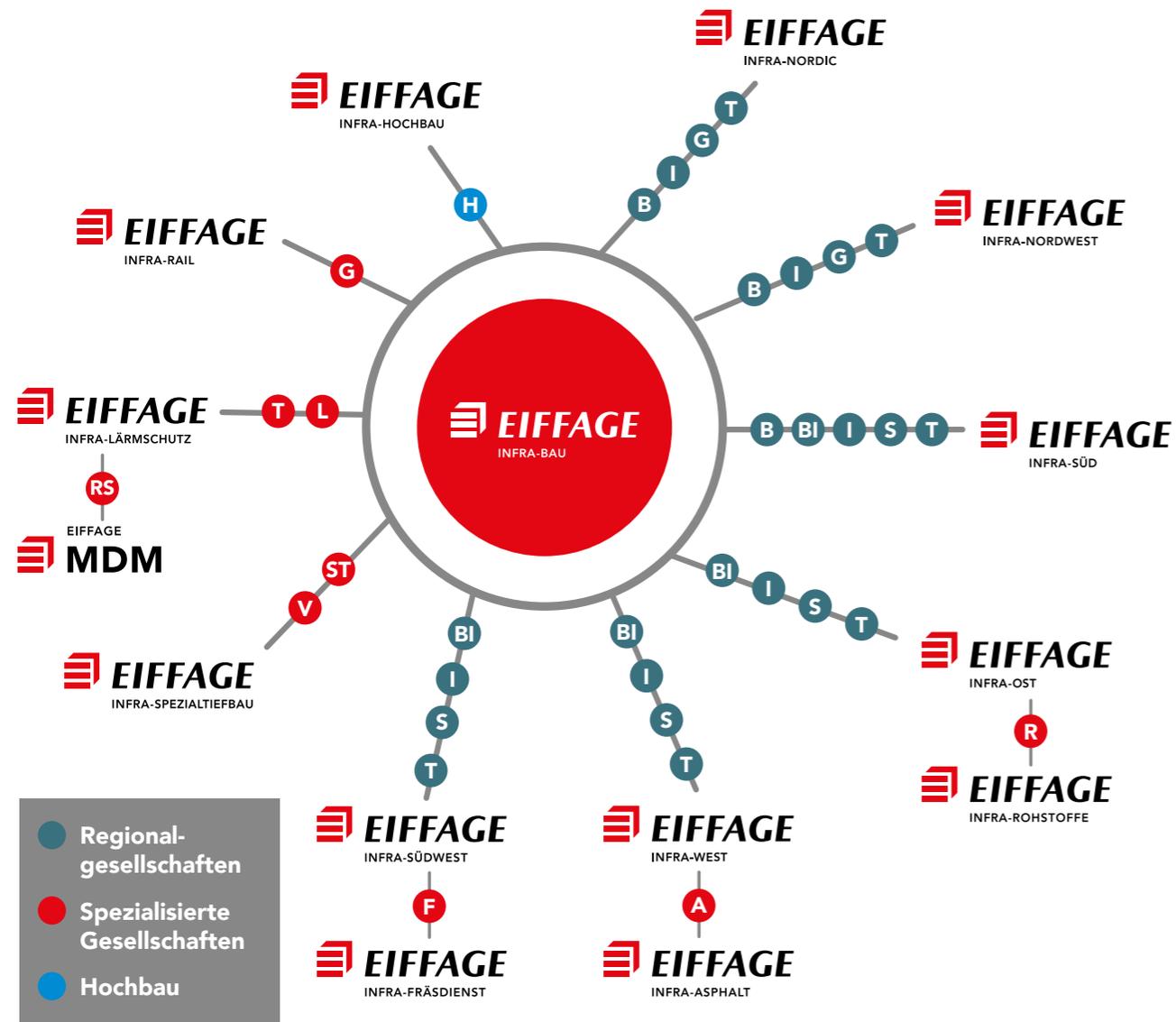


**Wer heute baut, muss
immer die Zukunft im
Blick haben.**

**Das große Ganze sehen und
kleinste Details beachten.**

Mit Fachkompetenz an Ihrer Seite.

Bei der Umsetzung eines Bauvorhabens kommt es nicht allein auf den großen Plan an. Genauso wichtig – und oftmals noch entscheidender für die erfolgreiche Realisierung – sind die Details. Mit Eiffage Infra-Hochbau haben Sie hier einen ebenso fachkompetenten wie sorgfältigen Partner an Ihrer Seite. Einen Partner, der mit- und weiterdenkt und der Ihnen stets zukunftsfeste Lösungen bietet. Schließlich beginnt das Morgen schon heute und wir sorgen dafür, dass Ihr Projekt sowohl in technischer als auch in wirtschaftlicher Hinsicht rentablen Bestand hat. Auf den nachfolgenden Seiten erfahren Sie mehr über uns und unsere Leistungsbereiche Schlüsselfertigbau und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Freuen Sie sich also auf eine außerordentlich aufschlussreiche Lektüre!



- | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| A Asphaltproduktion | F Fräsarbeiten | I Ingenieurbau | RS Rohr- und Stahlhandel | |
| B Bahnbau | G Gleisbau | L Lärmschutz | S Straßenbau | T Tiefbau |
| BI Bauwerksinstandsetzung | H Hochbau | R Rohstoffe | ST Spezialtiefbau | V Vortriebstechnik |

Wir sind in einem starken Verbund.

Von Know-how und Wissenstransfer profitieren.

Als Unternehmen sind wir Teil der Eiffage Infra-Bau: Die Gruppe plant und baut, betreibt Infrastrukturen, produziert Baustoffe und ist bestens im Verkehrswege-, Ingenieur- und Hochbau etabliert. Der finanzkräftige Verbund hat aber nicht nur ein ausgesprochen gutes Renommee – er ist auch extrem gut vernetzt. So profitieren Sie von umfassendem Know-how und stetem Wissenstransfer – ebenso wie von Lösungen aus einer Hand. Die Gesellschaften der Eiffage Infra-Bau sind deutschlandweit vertreten und jeweils regional stark verankert. Was uns und die Gruppe sonst noch auszeichnet? Gemeinsam ist uns allen ein ausgeprägtes Kosten- und Fristenbewusstsein – wir halten Termine und Budgets verlässlich ein!

3.500
Mitarbeiter

937 Mio. €
Bauvolumen 2021

14 Leistungsbereiche

Wir schaffen Werte.

Packen Sie gemeinsam mit uns die Dinge voller Tatendrang an.

Unsere sechs Unternehmenswerte sind untrennbar miteinander verbunden. Als Eiffage Infra-Bau leben wir diese Werte und geben sie an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter weiter. Gemeinsam sind wir eine Unternehmensgruppe, die basierend auf unserem Anspruch an hohe Qualität und kollegiales Miteinander eine gemeinsame nachhaltige Zukunft gestaltet.

Vorbild

Bei uns ist vorbildliches Handeln die Basis für gegenseitigen Respekt. Wir agieren ethisch und verantwortungsbewusst.

Vertrauen

Wir sind ein Team und lassen dabei niemanden zurück. Vertrauen ist ein Zeichen der Anerkennung, dient dem Zusammenhalt und trägt zur Entfaltung der Fähigkeiten eines jeden Einzelnen bei.

Urteilsvermögen

Eine klare und direkte Kommunikation ist uns sehr wichtig. Klarheit sorgt dafür, dass Ziele erreichbar bleiben und Zusagen eingehalten werden.

Verantwortung

Für uns heißt eigenverantwortliches Handeln, Entscheidungen zu treffen und Initiative zu ergreifen, damit jedes Teammitglied sich entsprechend seiner Funktion in unserer Unternehmensgruppe engagieren kann.

Offenheit

Offenheit ist die Basis für Vertrauen, damit wir Herausforderungen gemeinsam meistern und Lösungen zusammen gestalten können.

Engagement

Bei uns engagieren sich alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Begeisterung, Einsatzbereitschaft und Beharrlichkeit für ihre Projekte. Aktiv Führen und die Mitarbeitenden motiviert anleiten, das ist unsere Devise.

Vertrauen

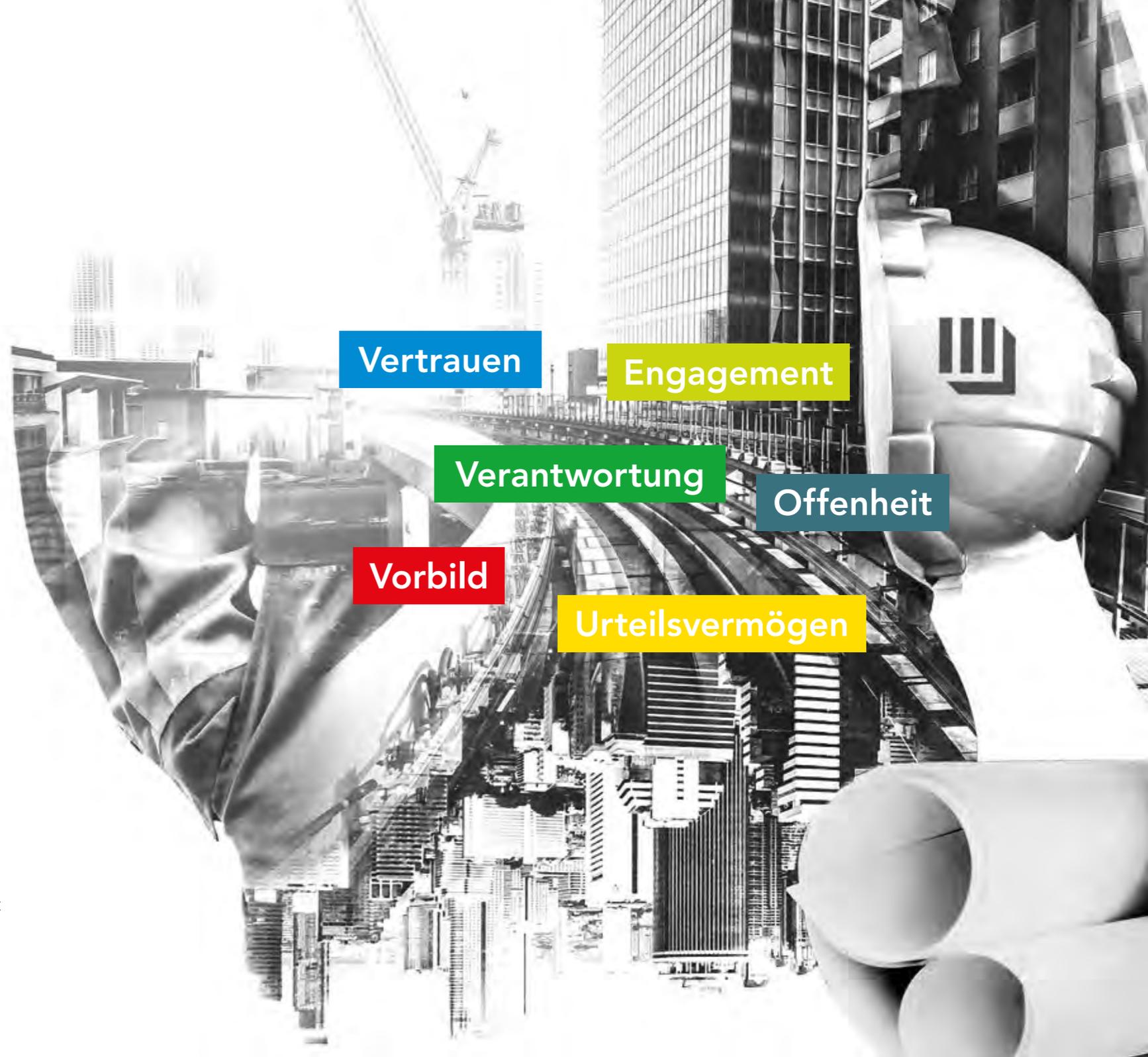
Engagement

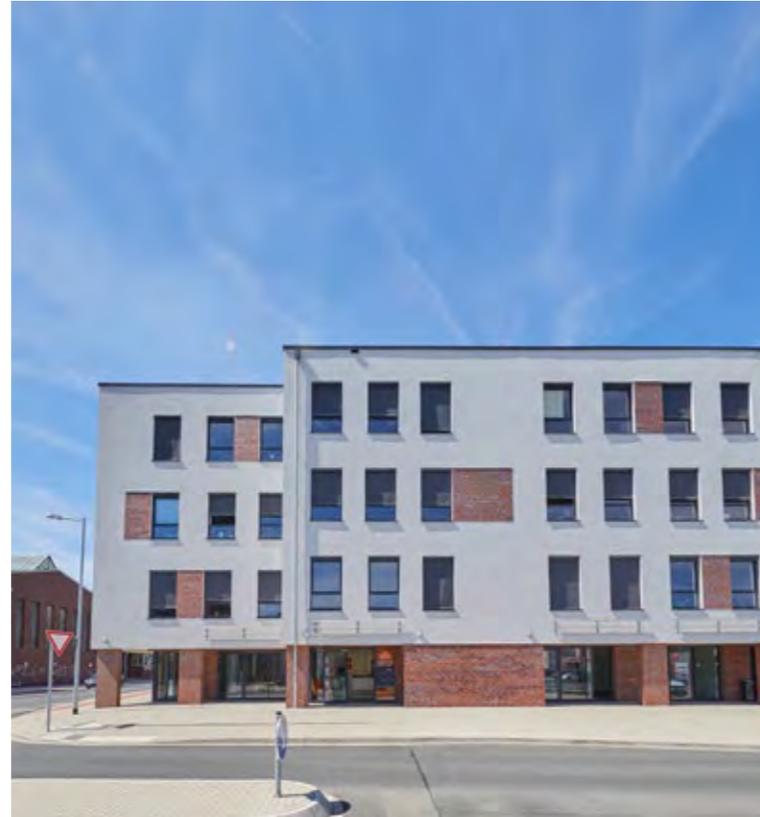
Verantwortung

Offenheit

Vorbild

Urteilsvermögen





BIM für Ihre Projekte

Building Information Modeling (BIM) bezeichnet die computerbasierte 3D-Modellierung von Bauprojekten. Insbesondere bei Hochbauprojekten ist die digitale Planungsmethode von enormer Bedeutung. Durch sie lassen sich Kosten sparen und Zeitpläne noch genauer einhalten. Fehler können bereits im Vorfeld im 3D-Modell erkannt und vor der Ausführung ausgebessert werden. Vielleicht ist BIM ein Thema für Ihr nächstes Projekt? Sprechen Sie uns gerne an!

Wir freuen uns auf Ihre Wünsche.

Gemeinsam ans Ziel.

Die Eiffage Infra-Hochbau entstand aus dem Zusammenschluss der Fachbereiche von Wittfeld und Heinrich Walter Bau (jetzt: Eiffage Infra-Nordwest und Eiffage Infra-West). Im Spätsommer 2018 bezogen wir unsere Büros am Hauptsitz Münster. Seitdem bündeln wir als Generalunternehmer oder als Generalübernehmer unsere Kompetenzen im Hochbau.

Dabei haben ein Miteinander auf Augenhöhe, gegenseitiger Respekt, Vertrauen und Kommunikationsbereitschaft dazu beigetragen, dass wir schnell zusammengewachsen sind. Und diese Werte tragen wir auch nach außen.

So haben Sie mit uns einen zuverlässigen Partner, mit dem Sie gemeinsam ans Ziel kommen, der sich Ihren Anforderungen anpasst und Ihnen weitere Möglichkeiten aufzeigt: mit Know-how, Erfahrung, Engagement und manchmal auch mit Improvisationstalent. Wir begleiten Sie von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe und legen Wert darauf, ortsansässige Firmen und Handwerker in unsere Projekte einzubinden. Denn das unterstützt Ihren regionalen Wirtschaftsstandort und gibt Ihnen ein Mehr an Sicherheit und Vertrauen.

 **145**
Mitarbeiter

 **90 Mio. €**
Umsatz geplant für 2021

 **150**
Jahre Erfahrung

Wir bauen auf Individualität.

Von der Konzeption bis zur schlüsselfertigen Übergabe haben wir immer alles im Blick. So berücksichtigen wir bei Produktionsstätten die Abläufe sowie individuelle logistische Aspekte, um optimierte Bedingungen zu schaffen. Dazu gehört auch, dass wir potenzielle Veränderungen aufgrund technischer Weiterentwicklungen schon in unserer Planung mit in Betracht ziehen. Aber auch bei Sicherheit, Umweltschutz und Energieeffizienz orientieren wir uns an den Standards von morgen. Denn wir wollen gemeinsam mit Ihnen Objekte verwirklichen und Ihre Marke auch baulich repräsentieren.

Hier bieten wir nahezu grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten: Da wir an keinen Systemhersteller gebunden sind, können wir Ihnen komplett individuelle Lösungen anbieten.

Ein weiterer wichtiger Punkt: Ihr Bauvorhaben lässt sich mit uns als ganzheitliches Objekt umsetzen. Denn auch im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (TGA) überzeugen wir mit einem großen Leistungsspektrum. Dadurch profitieren Sie von mehr Planungssicherheit und kurzen Kommunikationswegen.

**Büro- und
Wohnungsbau**

**Gewerbe- und
Industriebau**

**TGA (Technische
Gebäudeausrüstung)**



Mit breiter Projektpalette.

Vom Wohn- und Geschäftshaus über den Discounter bis hin zum Bau von Produktionsstätten – deutschlandweit haben wir viele Bauvorhaben erfolgreich realisiert. Dazu tragen vor allem unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei. Denn diese sind erfahrene Profis und zeichnen sich nicht nur durch einen starken Teamgeist aus – sie können auch schnell und konsequent handeln, um Ziele zu erreichen. Unsere Flexibilität verdanken wir dabei auch der äußerst effizienten Zusammenarbeit mit den Schwesterfirmen innerhalb der Eiffage Infra-Bau.

Wir gehen auf Nummer sicher.

Ob es um den Schutz der Umwelt oder um die Arbeitssicherheit geht: Beides hat bei uns höchste Priorität! Unser Umweltmanagement ist selbstverständlich zertifiziert und auch bei der Sicherheit und Gesundheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen wir auf Maßnahmen, die durch die hohen Standards der Arbeitssicherheitsmanagementsysteme ausgezeichnet sind. So werden unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter immer wieder nach dem Arbeitssicherheitssystem der AMS BAU geschult und in Präventionstrainings auf Risiken und Gefahren im täglichen Baubetrieb aufmerksam gemacht.

Auch Nachhaltigkeit ist uns wichtig. Deshalb optimieren wir bei unseren Bauprojekten stetig unsere Prozesse, um so umweltverträglich wie möglich zu bauen.

Darüber hinaus sind wir über das SCC-Zertifikat (Safety Certificate for Contractors) auch für Arbeiten in sicherheitskritischen Branchen geschult. Das hilft nicht nur bei der Vermeidung von Unfällen, sondern gibt Ihnen auch die Gewähr, dass bei Ihrem Bauvorhaben alle Arbeiten nach einem sicheren Regelwerk ablaufen.

Zertifizierte Qualität

Arbeitsschutzmanagement AMS BAU	Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft AMS BAU	Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001:2015
Umweltmanagement DIN EN ISO 14001:2015	Korruptionsbekämpfungs- management DIN EN ISO 37001:2018	SGU-Management nach SCC-Standard



Sicher in die Zukunft: unsere Nachwuchsförderung.

Wer qualifiziertes und gut ausgebildetes Personal beschäftigen möchte, muss konsequent in die Nachwuchsförderung investieren. Bei Eiffage Infra-Hochbau tun wir dies ebenso gerne wie intensiv. Hierbei fordern und fördern wir den Nachwuchs, indem wir zum Beispiel neben der Ausbildung zum Anlagenmechaniker auch Werkstudententätigkeiten und Praktika anbieten. Angebote, die immer auf eine große Resonanz stoßen und die dazu beitragen, dass wir unsere Fachkräfte von morgen von Anfang an begleiten und mit unseren Prozessen und Standards vertraut machen können. So können sich unsere Auftraggeber auch in Zukunft über beste Beratung und erstklassige Projektergebnisse freuen.

Projekte der Eiffage Infra-Hochbau



© kadawittfeldarchitektur gmbh



Südtribüne, Dortmund

Zwischen Ruhrallee und Leipziger Straße wird ein ehemaliger Schutzbunker mit einem Wohngebäude überbaut. Das Projekt entsteht auf einem Areal, das zu knapp 70 Prozent mit diesem Flachbunker bebaut ist. Er befindet sich größtenteils unterirdisch und hat eine ca. drei Meter starke Stahlbetonflachdecke, die in dieser Höhe über der Geländeoberkante liegt. Das Wohngebäude besteht aus einer zwei- bis viergeschossigen Hofstruktur, die sich auf einer Plattform über den als Parkdeck genutzten Flachbunker erhebt. Das Umgestaltungskonzept wurde von der CG Gruppe mit Kadawittfeldarchitektur und Planquadrat Architekten ausgearbeitet.

Auftraggeber:

CG Elementum AG

Projektvolumen:

11,9 Mio. EUR

Bauzeit:

18 Monate

Brandt-Gelände, Hagen

Das ehemalige Brandt-Zwieback-Gelände in Hagen-Haspe wurde zu einer Begegnungsstätte mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten: Die Herausforderung bestand darin, große Teile der maroden Gebäude abzureißen, sie durch Neubauten zu ersetzen und zugleich die historisch wertvollen, teilweise unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteile zu sanieren.

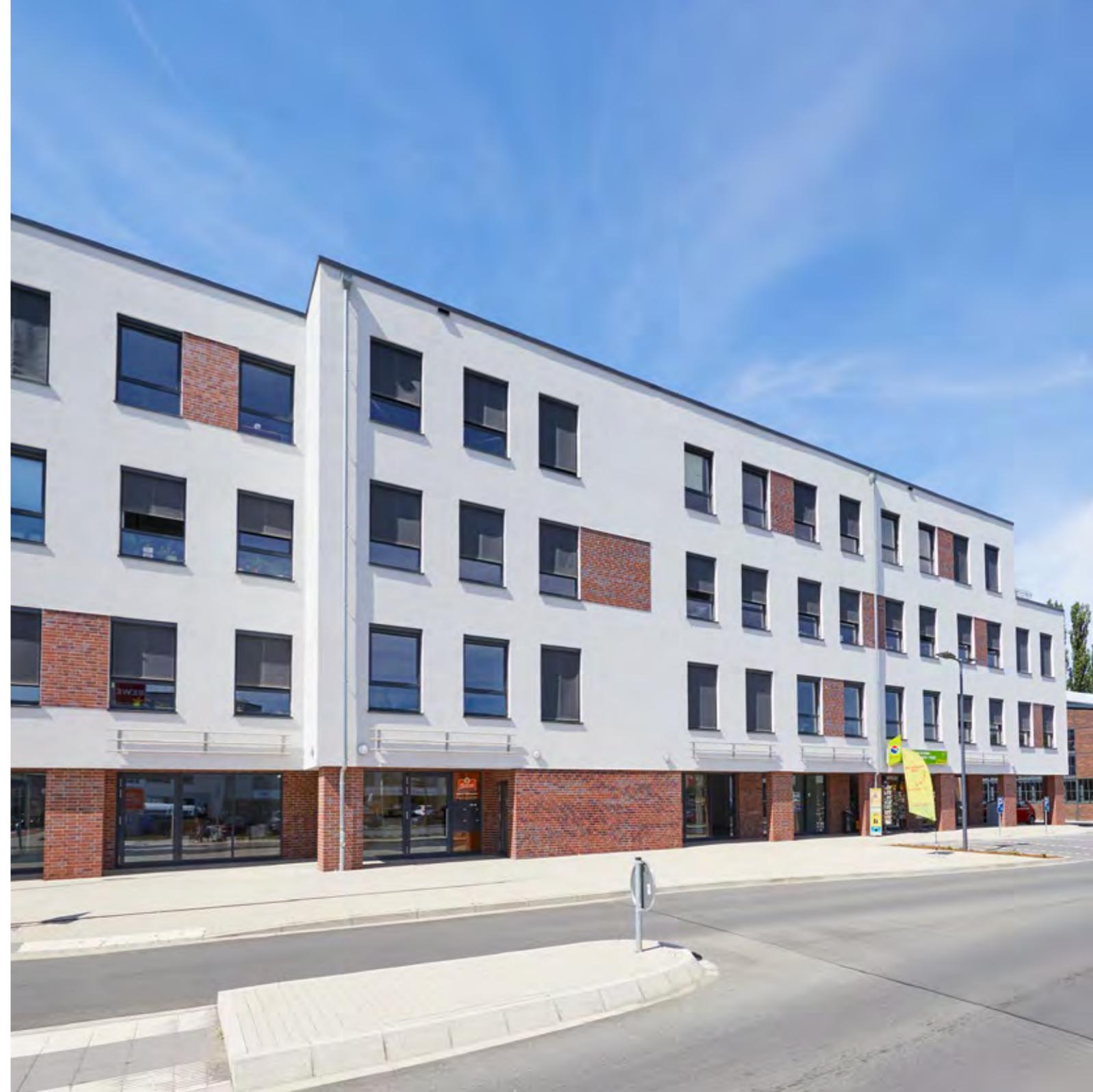
Ein weiterer Baustein dieses Projekts war die Aufgabe der Renaturierung der Ennepe. Die Anlage von sogenannten Störsteinen im Flussbett, die Entfernung einer Mauer und die anschließende naturnahe Begrünung beidseitig des Ufers haben dieses Areal nun auch zu einem kleinen Naherholungsgebiet gemacht, das von Jung und Alt sehr geschätzt wird.



Auftraggeber: HD Investitions- und Verwaltung GmbH, Siegburg

Projektvolumen: 20,5 Mio. EUR

Bauzeit: 30 Monate





Feuerwache und Gesundheitshaus, Bremen

Auf dem Werksgelände von ArcelorMittal bauten wir eine Feuerwache mit integriertem Gesundheitshaus. Das Projekt umfasste aber auch den gesamten Innenausbau des Gebäudes: So verantworteten wir die Ausstattung und den Einbau der Gebäudetechnik und führten zudem den gesamten Ausbau durch. Außerdem konnten wir unser Know-how bei Planung und Ausführung der gesamten Entwässerung sowie bei den Außenanlagen zeigen.

Auftraggeber:
ArcelorMittal Bremen GmbH

Projektvolumen: 9,3 Mio. EUR

Bauzeit: 16 Monate

Leitwarte RAG, Herne

Die flach gegründete Stahlbetonkonstruktion der Leitwarte RAG an der Zeche Pluto ist architektonisch anspruchsvoll und passt sich perfekt in die Umgebung ein. Die vorgehangene, hinterlüftete Metallfassade ist teilweise hinterleuchtet und das zweigeschossige Gebäude wurde mit einem Foliendach mit Dachbegrünung ausgestattet. Und natürlich ist modernste Technik verbaut worden, um eine 24/7-Überwachung im Nachbergbau zu gewährleisten. Mit redundanter TGA, Kälte-technik und Energieversorgung sowie vielem mehr haben wir hier nachhaltig zum Schutz von Menschen und Umwelt beigetragen.



Auftraggeber:

RAG Aktiengesellschaft

Projektvolumen: 8,4 Mio. EUR

Bauzeit: 22 Monate



Eltzer Hof, Mainz

Das Kulturdenkmal Eltzer Hof soll ein neues Gesicht bekommen: Das ambitionierte Projekt umfasst den Um- und Ausbau des denkmalgeschützten Gebäudes aus dem 18. Jahrhundert. Die herausfordernde Aufgabe besteht darin, historische Elemente – wie das Erscheinungsbild des barocken Palais – zu erhalten und mit modernem Design zu kombinieren. Dabei erfordert das Bauen im Bestand nicht nur viel Fingerspitzengefühl, sondern auch viel Know-how. So dürfen zum Beispiel nur Geräte eingesetzt werden, die extrem vibrationsarm arbeiten, um die alte Bausubstanz nicht zu beschädigen.

Auftraggeber:
Berner Group, Berlin

Projektvolumen: 12,6 Mio. EUR

Bauzeit: 35 Monate

DYNE, Düsseldorf

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 29 Eigentumswohnungen in zwei Gebäuden mit Tiefgarage und Außenanlagen. Die Wohnungen werden barrierefrei ausgeführt, einschließlich Aufzug. Der Bruttorauminhalt der Gebäude beträgt zusammen 12.757 m³. Die Wohnungen können vom Käufer über einen Sonderwunschkonfigurator in verschiedenen Ausstattungsvarianten zusammengestellt werden.



Auftraggeber: Corpus Sireo, Köln

Projektvolumen: 6,3 Mio. EUR

Bauzeit: 18 Monate





Salus Klinik, Bad Nauheim

Das Projekt besteht aus dem Bau einer Rehabilitationsklinik, die im Hauptgebäude untergebracht ist, sowie einem Adaptionsgebäude und einer Sporthalle.

Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 21.000 m², wobei das Hauptgebäude mit fünf Geschossen und einer Teilunterkellerung erstellt wird. Das Adaptionsgebäude wird dreigeschossig ohne Keller und die Sporthalle als eingeschossiges Gebäude erstellt.

Der Gebäudekomplex wird außerdem die Verwaltung, eine Großküche, Speisesäle, einen Werkstattbereich, diverse Sportbereiche sowie eine Kinderbetreuung für die Patienten beherbergen. Insgesamt wird die Einrichtung bis zu 316 Patienten in Einzelzimmern aufnehmen können.

Auftraggeber: Alfons Domma und Thomas Ernst GbR

Projektvolumen: 42 Mio. EUR

Bauzeit: 30 Monate

Viele unserer Auftraggeber halten uns die Treue und beauftragen uns immer wieder mit neuen Projekten. Im Bereich Gewerbebau für Lebensmittelmärkte haben wir mittlerweile eine Vielzahl an Projekten für verschiedene Discounter realisiert. Daher wickeln wir alle Prozesse äußerst routiniert und effizient ab, was unseren Auftraggebern nicht nur Zeit, sondern auch Geld spart. Außerdem steht man immer wieder mit denselben Personen in Kontakt. Dies fördert die Entwicklung einer soliden Basis für eine nachhaltige und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Für die REWE Gruppe bauten wir diese Märkte inklusive Grünanlagen, Verkehrswegen und Stellplätzen.

REWE Gummersbach



Auftraggeber: REWE Gruppe
Projektvolumen: 7,4 Mio. EUR
Bauzeit: 12 Monate



REWE Kreuztal-Krombach



Auftraggeber: REWE Gruppe
Projektvolumen: 4,7 Mio. EUR
Bauzeit: 9 Monate



REWE Boppard



Auftraggeber: REWE Gruppe
Projektvolumen: 4,5 Mio. EUR
Bauzeit: 12 Monate





MAN Wiesbaden

Neubau eines Servicebetriebs Truck & Bus für die MAN in Wiesbaden, bestehend aus einem eingeschossigen Werkstattbereich mit einer sechsspurigen Reparaturhalle für Lkws und Busse, einem Diagnosebereich mit Bremsenprüfstand und Achsspieltester sowie einem integrierten zweigeschossigen Büro-, Verwaltungs- und Sozialbereich. Der Neubau liegt in einem Industriegebiet und besitzt eine rechteckige Form inklusive eines Vorsprungs im Bereich des Haupteingangs mit Windfang.

Die Tragkonstruktion wird in Stahlbetonmassivbauweise hergestellt; im Bereich der Werkstatt mit einer Ortbetonbodenplatte sowie Stahlbetonfertigstützen und -bindern.

Auftraggeber: MKW GmbH & Co. KG

Projektvolumen: 8,2 Mio. EUR

Bauzeit: 12 Monate

MAN Offenbach



Auftraggeber:

Opus1 Deutschland Investment GmbH, Berlin

Projektvolumen: ca. 4,39 Mio. EUR

Bauzeit: 12 Monate



MAN Kassel



Auftraggeber: Serul GmbH

Projektvolumen: 7,3 Mio. EUR

Bauzeit: 10 Monate





Wir leisten gerne mehr.

Unser Unternehmensbereich Technische Gebäudeausrüstung (TGA).

Mit unserem speziellen Unternehmensbereich TGA in Herten sowie durch die enge Zusammenarbeit mit Schwesterunternehmen aus dem Elektrobereich können wir Ihr Bauvorhaben als ganzheitliches Konzept inklusive aller technischer Gebäudeausstattungen planen und ausführen.

Modernste Technik, vereint mit höchster Energieeffizienz und Umweltbewusstsein – das alles gehört für unser TGA-Team zum täglichen Geschäft. Hier werden Klima- und Lüftungstechnik sowie Heizungs- und Sanitäranlagen perfekt aufeinander abgestimmt. Dies geschieht immer nach höchsten Standards, die heute schon auf zukünftige Anforderungen ausgerichtet sind und diesen langfristig standhalten. Der Vorteil für Sie: Unser konsequentes Versorgungskonzept senkt langfristig die Betriebskosten und trägt wirkungsvoll zum Schutz natürlicher Ressourcen bei.

Aber das ist noch nicht alles! Unser versiertes TGA-Team steht Ihnen auch dann mit Rat und

Tat zur Seite, wenn Sie nicht mit uns bauen möchten, sondern „nur“ die Gebäudetechnik mit uns planen wollen. Ob im Rahmen eines Neubaus oder einer Modernisierung – unsere Fachkräfte sind gerne für Sie da und überzeugen ebenso mit technischer wie mit baufachlicher Expertise.

Außerdem gehören Wartung und Reparaturen zu unserem Portfolio im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung, und dies unabhängig davon, ob wir die Technik geplant bzw. eingebaut haben. Da wird ein jährlicher Check ebenso zuverlässig ausgeführt wie die Erneuerung eines defekten Heizungsventils.

Kurz: Wir überzeugen mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum und sorgen dafür, dass die technische Gebäudeausstattung immer bestens funktioniert – damit nicht nur das Klima im Gebäude stimmt, sondern auch die Umwelt aufatmen kann.

THM Gießen



Auftraggeber:
hbm Hessisches Baumanagement GmbH
Projektvolumen: 340.000 EUR
Bauzeit: 9 Monate



Stewes Baumarkt, Wesel



Auftraggeber: Stewes Holding GmbH & Co KG
Projektvolumen: 191.000 EUR
Bauzeit: 3 Monate



Feuerwache Kaarst



Neubau des Feuerwehrgerätehauses Büttgen
Auftraggeber: Stadt Kaarst
Projektvolumen: 406.000 EUR
Bauzeit: 8 Monate



Hagebaumarkt Ziesak, Bochum



Auftraggeber: FAM Immobilien GmbH & Co. KG
Projektvolumen: 606.000 EUR
Bauzeit: 5 Monate



INFRA-HOCHBAU

Eiffage Infra-Hochbau GmbH

Münsterstraße 109, 48155 Münster
T +49 251 920887-0
info.eih@eiffage.de
www.eiffage-infra.de/hochbau

Niederlassung Rhein-Ruhr
Wählerstraße 4, 40472 Düsseldorf
T +49 211 95750-2800

Niederlassung Rhein-Main
Kölner Straße 3, 65760 Eschborn
T +49 6196 78595-0

Niederlassung Hamburg
Hamburger Schloßstrasse 18,
21079 Hamburg
T +49 40 3020801-201

Geschäftsbereich Heizung-Klima-
Lüftung-Sanitär (HKLS)
- Standort Herten
Industriestraße 6, 45699 Herten
T +49 2366 189-0

- Standort Bochum
Prinz-Regent-Str. 80, 44795 Bochum
T +49 234 946 94-0

